 **MADONAS NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģ. Nr. 90000054572

Saieta laukums 1, Madona, Madonas novads, LV-4801

t. 64860090, e-pasts: pasts@madona.lv

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**MADONAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES**

**LĒMUMS**

Madonā

**2024. gada 28. novembrī Nr. 707**

(protokols Nr. 24, 30. p.)

**Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7013 005 0090 sadalīšanu un savstarpējo robežu pārkārtošanu ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7013 005 0190, Lubānā, Madonas novadā**

Veicot Madonas novada pašvaldības ceļu un ielu datu aktualizāciju, konstatēts, ka Nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēma reģistrēta Dzērvenītes iela, kas atrodas uz divām zemes vienībām:

1. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7013 005 0190, kas atrodas nekustamā īpašuma Dzērvenītes iela (kadastra numurs 7013 005 0188) sastāvā;
2. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7013 005 0090, kas atrodas nekustamā īpašuma Meirānu iela (kadastra numurs 7013 005 0090) sastāvā.

Lai nodrošinātu, ka Dzērvenītes iela atrodas viena nekustamā īpašuma sastāvā nepieciešams veikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7013 005 0090 sadalīšanu un savstarpējo robežu pārkārtošanu ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7013 005 0190.

Saskaņā ar [Lubānas pilsētas plānoto (atļauto) teritorijas izmantošana](http://www.lubana.lv/images/Dokumenti/Teritorijas_planosana/lubanas_pilseta_planota_izmantosana.pdf)s grafisko daļu, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7013 005 0090 un 7013 005 0190 teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana ir transporta infrastruktūras teritorijas (Tr). Līdz ar to plānotā darbība – zemes vienību sadalīšana un robežu pārkārtošana - atbilst “Lubānas novada teritorijas plānojuma 2013.-2024. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem”.

Zemes ierīcības likuma, Pārejas noteikumu 1. punkts nosaka, *ka līdz zemes pirmreizējai ierakstīšanai zemesgrāmatā lēmumu par zemes privatizācijas un zemes reformas kārtībā veidojamo zemes vienību sadalīšanu, apvienošanu vai zemes robežu pārkārtošanu pieņem vietējā pašvaldība, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības. Lēmumam pievieno grafisko pielikumu, kurā norādīts zemes vienību sadalīšanas, apvienošanas vai zemes robežu pārkārtošanas risinājums*.

Saskaņā ar grafisko pielikumu (1. pielikums) un pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma, Pārejas noteikumu 1. punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma, pirmās daļas, 9. panta, 1. punktu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumiem Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, pirmās daļas 16.1. apakšpunktu, Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu “Adresācijas noteikumi” 2.7. apakšpunktu un “Lubānas novada teritorijas plānojuma 2013.-2024. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem”, ņemot vērā 13.11.2024. Uzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komitejas atzinumu*,* atklāti balsojot**: PAR – 16** (Agris Lungevičs, Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Sakne, Artūrs Grandāns, Arvīds Greidiņš, Gatis Teilis, Gunārs Ikaunieks, Iveta Peilāne, Kaspars Udrass, Māris Olte, Rūdolfs Preiss, Sandra Maksimova, Valda Kļaviņa, Vita Robalte, Zigfrīds Gora), **PRET - NAV, ATTURAS - NAV**, Madonas novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. **Sadalīt** pašvaldībai piekrītošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7013 005 0090, 0.9324 ha kopplatībā, divās zemes vienībās un veikt robežu pārkārtošanu ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7013 005 0190, atbilstoši pielikumam (1. pielikums).
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7013 005 0190 aptuveni 0.2755 ha platībā (pēc kadastrālās uzmērīšanas zemes vienības platība var tikt precizēta) **noteikt** nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101). Zemes vienību saglabāt esošā nekustāmā īpašuma ar kadastra numuru 7013 005 0188 sastāvā un **saglabāt** nosaukumu Dzērvenītes iela, Lubāna, Madonas novads, LV-4830.
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7013 005 0090 aptuveni 0.8524 ha platībā (pēc kadastrālās uzmērīšanas zemes vienības platība var tikt precizēta) **noteikt** nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101). Zemes vienību saglabāt esošā nekustāmā īpašuma ar kadastra numuru 7013 005 0090 sastāvā un **saglabāt** nosaukumu Meirānu iela, Lubāna, Madonas novads, LV-4830.

*Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 188. panta pirmo daļu, lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā.*

*Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam.*

Domes priekšsēdētājs A. Lungevičs

*Putniņa 28080417*